

Одна копия
 № 5 к № 19.01.13
 № 5 к № 19.01.13

Приложение
 № 5 к № 19.01.13

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.64

412,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Уборка земельного участка					
1.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	854,0	26 482,54	5,35
1.2	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	85,4	11 996,14	2,42
1.3	Стрижка газонов	2	2,37	487	2 308,38	0,47
2	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 558,18	0,72
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	12,11	412,7	9 995,59	2,02
3.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	3,29	412,7	1 357,78	0,27
3.3	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	0,07	412,7	28,89	0,01
4	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	73,29	8	586,32	0,12
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	2,90	412,7	2 393,66	0,48
4.3	Прочистка канализационного лежака	1	66,36	30	1 990,80	0,40
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,51	412,7	210,48	0,04
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно			9 756,23	1,97
6	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			15 253,39	3,08
7	Непредвиденные ремонтные работы				33 230,60	6,71
	Итого				24,06	24,06

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

ус или менять дч

8,35

Исполнитель: *Думская Марина* / *Трусова О.И. от*

Приложение № *6* к *предложению от 19.04.19*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.64

412,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2	2,37	55,2	13 605,70	2,75
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	5,43	55,2	3 596,83	0,73
1.3	Влажная протирка дверей	2	5,53	15,84	175,19	0,04
1.4	Мытье окон	2	14,13	2,08	58,78	0,01
1.5	Влажная протирка перил	1	4,39	14,58	768,07	0,16
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,42	5,4	221,62	0,05
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,66	37,6	1 651,39	0,33
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1	6,88	0,5	39,63	0,01
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	3,27	0,6	25,11	0,005
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	2,58	0,6	18,58	0,004
1.11	Уборка чердачного помещения	2	0,92	270,2	497,17	0,10
1.12	Обметание пыли с потолков	2	2,55	18,40	93,84	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	0,40	114	3 237,60	0,65
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3	0,32	974	48 622,08	9,82
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2,83	974	5 512,84	1,11
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	201	3 300,42	0,67
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	201	18 250,80	3,69
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	66	198,00	0,04
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	18,04	4	360,80	0,07
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	854,0	26 482,54	5,35
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	256,2	35 988,41	7,27
2.10	Стрижка газонов	4	2,37	974	9 233,52	1,86

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раз в год		12,11	412,7	9 995,59	2,02	
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год		3,29	412,7	1 357,78	0,27	
4.3	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год		0,07	412,7	28,89	0,01	
5	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год		73,29	8	586,32	0,12	
5.2	Осмотр и устранение значительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год		2,90	412,7	2 393,66	0,48	
5.3	Прописка канализационного лежака	1	раз в год		66,36	30	1 990,80	0,4	
5.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год		0,51	412,7	210,48	0,04	
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно				9 756,23	1,97	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно				15 253,39	3,08	
8	Ремонтные работы								
	Укрепление перегородки в тамбуре подъезда №1						600,00	0,12	
	Ремонт пола в подъезде №1 (1 этаж)						2 400,00	0,48	
	Замена двери в подъезде №1						16 800,00	3,39	
	Восстановление остекления окон						1 200,00	0,24	
	Ремонт скамейки						1 200,00	0,24	
	Уборка строительного мусора						1 200,00	0,24	
9	Резервный фонд						9 904,80	2,00	
	Итого							50,56	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
